

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-895/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): MAG-SEKOM d.o.o. u stečaju, Zaprešić, Klake 15, OIB 18145374690

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni postupak nad dužnikom MAG-SEKOM d.o.o. u stečaju otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 5. lipnja 2020. Godine.

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od:

- nekretnine: suvlasnički dio 42/100 etažno vlasništvo (E-1), skladišno poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od prostora u nacrtima označenim: 1- hodnik, 2- spremište, 3- garderoba, 4- skladište I, 4a- kotlovnica, 5- skladište II, 7- ured arhive, ukupne neto korisne površine 267,59 m², u nacrtu sve označeno punom linijom crvene boje, zkč. 478/2 Klake, dvorište, zgrada mješovite uporabe, Zaprešić, Klake 15, sve upisano u zkul. 4192 k.o. Zaprešić, Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Zaprešić; i

- metalnih polica.

Stečajna upraviteljica zaključila je ugovor o zakupu navedene nekretnine s tvrtkom Pekara Dubravica d.o.o. od srpnja 2020. godine pa do prodaje nekretnine, za iznos od 1.800,00 kn + 25% PDV, ukupno 2.250,00 kn mjesečno. Ukupni iznos isplaćenih zakupnina iznosi 40.500,00 kn. Zakupac je uredno plaćao sve troškove koje se opterećivali nekretninu.

Metalne police prodane su za iznos od 5.000,00 kn + 25% PDV, ukupno 6.250,00 kn.

Nekretnina je procijenjena na iznos od 897.000,00 kn i prodana je na prvoj elektroničkoj dražbi fiducijarnom vjerovniku PARTNER BANCI d.d. Zagreb, za iznos od 842.750,00 kn.

Kupac nekretnine PARTNER BANKA d.d. Zagreb namirio je troškove unovčenja u iznosu od 112.912,68 kn.

Tabela 1. PRIHODI

Red. br.	Imovina	Iznos unovčenja (kn)	% udjela u stečajnoj masi
1.	Nekretnina E-1, zkul.4192 k.o. Zaprešić	842.750,00	94,75
2.	zakupnina	40.500,00	4,55
3.	Metalne police	6.250,00	0,70
4.	Kamata	3,18	0,00

Ukupno: 889.503,18 kn

Tabela 2. RASHODI

red. br.	Opis troška	Iznos (kn)
1.	Nagrada stečajnoj upraviteljici	91.160,00
2.	Doprinos na bruto 7,5%	6.837,00
3.	Trošak knjigovodstva	16.500,00
4.	Trošak arhiviranja	237,60
5.	Naknade banci	1.114,23
6.	Procjembeni elaborat	2.500,00
7.	Fina, e-dražba	700,00
8.	Javni bilježnik, gr. izvadak	45,45
9.	Izrada pečata	139,00

Ukupno: 119.233,28 kn

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom računu, pod točkom I- račun prihoda i rashoda, prikazan je tijek stečajnog postupka, koji je razvidan i iz svih izvješća stečajne upraviteljice.

Aktivnosti stečajne upraviteljice također su prikazana u redovnim izvješćima , kao i u ovom završnom računu pod točkom I.

Nisu se vodili parnični, niti ovršni postupci, ugovor o zakupu ispunjen je, a zakupac je podmirivao sve troškove na vrijeme i u punom iznosu.

Nije bilo zaposlenih radnika na dan otvaranja stečajnog postupka, a stečajni dužnik nije nastavio s poslovanjem.

Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena.

Na računu stečajnog dužnika na dan 31. srpnja 2022. god. evidentiran je iznos od **34.877,90 kn.**

Od navedenog iznosa rezervirat će se iznos od 2.000,00 kn do kraja postupka (naknada banci, izrada pečata, arhiviranje, mat. trošak, zatvaranje računa, trošak knjigovodstva, materijalni trošak i dr.).

Stečajna upraviteljica stoga predlaže zaključenje stečajnog postupka nakon završne diobe.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživi iznos za završnu diobu iznosi **32.877,90 kn.**

Zbroj ukupno utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda iznosi **155.111,46 kn.**

Iz navedenog iznosa namiruju se djelomično vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u postotku od 21,19% utvrđene tražbine.

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Iznos koji se namiruje u završnoj diobi (kn) -21,19%
1.	REPUBLIKA HRVATSKA OIB 18145374690	152.520,87	32.319,17
2	IVAN ŠINKO OIB 31978766570	2.590,59	548,94

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Iznos koji se namiruje u završnoj diobi (kn)
1.	AGRU CROATIA TRADE d.o.o., Zagreb, OIB 98523604106	636.450,51	0,00
2.	DRNIŠPLAST d.d., Drniš, OIB 09330850917	921.245,84	0,00
3.	FINA , OIB 85821130368	5.428,33	0,00
4.	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Zagreb, OIB 20985255037	2.127,74	0,00
5.	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o, Zagreb, OIB 74364571096	1.798,56	0,00

6.	HEP-OPSKRBA d.o.o., Zagreb, OIB 63073332379	443,82	0,00
7.	HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, OIB 81793146560	6.051,59	0,00
8.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Zagreb, OIB 68419124305	5.611,90	0,00
9.	IKOM d.o.o., Zagreb, OIB 86247075815	36.091,72	0,00
10.	OTP banka d.d. Split, OIB 52508873833	80.127,01	0,00
11.	PARTNER BANKA d.d. Zagreb, OIB 71221608291	1.220.776,03 378.026,03 (namiren kao fiducijarni vjerovnik za iznos od 842.750,00)	0,00
12.	PODRAVSKA BANKA d.d. Zagreb, OIB 97326283154	2.170,00	0,00
13.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487	171.752,68	0,00
14.	SB leasing d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, OIB 08745792574	128.308,42	0,00
15.	Suvlasnici zgrade u Zaprešiću, OIB 03744272526	46.872,45	0,00
16.	ZAPREŠIĆ d.o.o. Zaprešić, OIB 96412232476	11.672,13	0,00
17.	GRAD ZAPREŠIĆ, Zaprešić, OIB 92840587889	41.490,92	0,00

Mjesto i datum

22. kolovoza, 2022. God.

Stečajni upravitelj

Nina Markovinović Belamarić